

Regolamento Asta – 12 & 13 Settembre 2022

Centro Ippico Erea (Busto Arsizio)

PREMESSA

La partecipazione all'asta in qualità di Venditore, Offerente o Aggiudicatario, personalmente, a mezzo di delegato o mandatario di terzi, comporta la conoscenza e l'accettazione del presente Regolamento per averne presa visione nel luogo di svolgimento dell'asta od in allegato al catalogo d'asta.

La ITS è incaricata da parte del Venditore della presentazione e della vendita all'asta pubblica di cavalli alle "Condizioni Generali" ed alle "Norme Particolari per gli Acquirenti" sotto indicate.

CONDIZIONI GENERALI

1 - DEFINIZIONI

Ai fini del presente Regolamento i termini e le espressioni sotto elencate (con lettera iniziale maiuscola) hanno il significato di seguito previsto per ciascuno di essi (precisando che se elencati al singolare includono i medesimi termini al plurale e viceversa)

- a) ITS, è la I.T.S. Italian Thoroughbred and Trotting Sales s.r.l. (C.F. e P.IVA 06488291003), società che organizza e gestisce l'asta;
- b) Venditore, è il soggetto proprietario del cavallo che viene messo a disposizione della ITS affinché venga venduto all'asta;
- c) Offerente, è colui il quale partecipa all'asta offrendo un prezzo per l'acquisto di un cavallo;
- d) Acquirente o Aggiudicatario, è colui il quale, avendo offerto il prezzo più alto al momento della caduta del martello, ha acquistato il cavallo oggetto dell'Asta ed ha l'obbligazione di pagare il prezzo di aggiudicazione;
- e) Centro Aste, è il luogo in cui viene svolta l'asta;
- f) Direttore d'asta, è il soggetto che ha il compito di sovrintendere e dirigere l'asta
- g) Banditore, è colui il quale licita l'asta in base alla direttive e sotto la supervisione del Direttore d'Asta
- h) Regolamento, è il presente regolamento

2 - CATALOGO

2.1. Le notizie genealogiche dei cavalli presentati per la vendita all'asta vengono fornite dai Venditori e sono riportate nel catalogo ufficiale, come pure sono segnalate le iscrizioni dei cavalli a particolari corse o bonus in Italia e all'Estero. La ITS fermo restando che ha posto la massima diligenza nel verificare la correttezza delle notizie contenute nel catalogo, non è in alcun modo responsabile di quanto indicato nel catalogo medesimo. ITS decide le modalità di inserimento dei cavalli nel catalogo a suo insindacabile giudizio.

2.2. In particolare è stata individuata una sezione d'Asta (**12 Settembre 2022**) per la quale sono stati selezionati puledri dalle caratteristiche genealogiche e morfologiche di particolare rilievo. I suddetti puledri saranno corredati da un set di radiografie agli arti inferiori che verranno effettuate, previa autorizzazione dei Venditori, all'arrivo in sede d'Asta e certificate dal Dott. Nicolas DeMitri, veterinario ufficiale dell'I.T.S. srl. **Le radiografie saranno rese disponibili a tutti gli interessati prima dell'effettuazione della sessione d'Asta e devono, pertanto, intendersi come visionate e conosciute dagli eventuali Acquirenti. Una volta effettuata l'aggiudicazione, le radiografie non saranno più disponibili e consultabili. Pertanto non potranno essere contestati puledri per eventuali anomalie preventivamente visibili attraverso le radiografie suindicate.**

2.3. I puledri iscritti alla sessione d'asta del secondo giorno potranno essere radiografati a spese dell'Acquirente, utilizzando il servizio messo a disposizione dalla ITS e dal Dott. Nicolas De Mitri, previa autorizzazione del Venditore.

2.4. Il Venditore è tenuto a verificare la correttezza di quanto indicato nel catalogo ed a comunicare alla ITS in forma scritta ed almeno due ore prima dell'asta, eventuali errori od omissioni, nonché eventuali informazioni rilevanti emerse successivamente alla predisposizione del catalogo affinché le stesse siano segnalate dal Banditore ai partecipanti. Tali informazioni aggiunte o corrette integreranno e sostituiranno quanto indicato in catalogo. Il Venditore è responsabile nei confronti dell'Aggiudicatario e di qualunque terzo per le eventuali informazioni rilevanti omesse o errate che non siano state comunicate con dolo o colpa. Il Venditore, in ogni caso, oltre ad accettare il presente Regolamento come indicato in premessa, con la presentazione del cavallo all'asta e l'accettazione del presente Regolamento si impegna a tenere indenne e manlevata la ITS da ogni pretesa dell'Acquirente o di terzi nei suoi confronti relativamente alla vendita. L'Aggiudicatario in ogni caso, rinuncia, con l'accettazione del presente Regolamento, ad eventuali azioni nei confronti della ITS.

3 - CERTIFICAZIONI E SANITA'

3.1. I puledri che partecipano all'Asta sono accompagnati dal Passaporto attestante le seguenti certificazioni: a) vaccinazione antinfluenzale di base e di richiamo; b) certificato di paternità rilasciato in forza dell'esame del DNA. Tale certificato potrà essere consegnato anche successivamente all'asta, ma nel caso in cui il risultato del test risulti "negativo" (paternità non comprovata) la ITS ne darà comunicazione all'Aggiudicatario il quale avrà facoltà di restituire il cavallo al Venditore. In caso di restituzione, tutte le spese inerenti all'asta e quelle successive di mantenimento del cavallo fino al momento della restituzione stessa saranno a carico del Venditore. c) certificazione del Coggins-Test (anemia infettiva) con esito negativo riportata sul libretto segnaletico secondo le disposizioni vigenti. In mancanza di tale certificazione non è consentito l'accesso al Centro Aste.

3.2. Il Venditore garantisce che il cavallo sarà presentato all'asta e venduto esente da vizi redibitori, come previsto dagli Usi Commerciali della Provincia di Roma. Con la partecipazione all'asta e la presentazione di una offerta di acquisto l'Offerente dichiara di aver preso visione delle predette certificazioni e del cavallo, di averlo trovato in buono stato e di suo gradimento. Tutti i cavalli venduti in questa Asta sono venduti nelle condizioni in cui si trovano, "visti e piaciuti".

4 - PARTECIPAZIONE

4.1. Chiunque intenda partecipare all'asta in qualità di Offerente sarà tenuto ad accreditarsi presso la segreteria della ITS. Colui il quale agisce per conto di terzi potrà partecipare all'asta previo deposito in originale, al momento dell'accredito, di idonea procura scritta che deve essere accettata dalla ITS: delle obbligazioni assunte in qualità di mandatario in forza della procura depositata risponderanno, in solido tra loro, sia il mandante che il mandatario il quale, in caso di inadempimento del mandante, sarà tenuto al pagamento del prezzo di acquisto e dei diritti d'asta. La ITS si riserva, a suo insindacabile giudizio, il

diritto di non far partecipare all'asta o allontanare soggetti non graditi e di rifiutare offerte d'acquisto da parte di soggetti che non abbiano preventivamente fornito idonee garanzie di solvibilità.

5 - MOVIMENTAZIONE CAVALLI

5.1. I Venditori devono portare i cavalli presso il Centro Asta almeno 24 ore prima dell'orario stabilito per lo svolgimento dell'asta.

5.2. I Venditori sono obbligati ad assicurare la presenza di proprio personale per la custodia e per l'accudimento dei cavalli. Tale personale dovrà tra l'altro provvedere a condurre, al momento opportuno, i cavalli nel "ring" di presentazione. I cavalli non possono essere rimossi dal loro box e comunque uscire dal Centro Aste se non è stata rilasciata espressa autorizzazione scritta dalla ITS.

5.2. I Venditori mantengono il possesso e la disponibilità dei cavalli e ne restano unici responsabili sino al momento della consegna all'Acquirente che verrà effettuato a seguito del passaggio di proprietà di cui al successivo art. 9.

6 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

6.1. I cavalli della sessione TOP (**sessione asta del 12 Settembre 2022**) passeranno sotto il martello del banditore senza riserva ad un **prezzo di base d'asta che non potrà essere inferiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Per tutti i cavalli iscritti alla sessione d'asta del 13 Settembre 2022 il prezzo base d'asta non potrà essere inferiore ad Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).**

6.2. Il prezzo base sarà determinato dal Banditore a cui è altresì concessa la facoltà di stabilire l'entità minima delle offerte in aumento; tali indicazioni verranno comunicate al pubblico prima dell'asta. Risulterà Aggiudicatario colui il quale avrà offerto il prezzo più alto al momento della caduta del martello. Le offerte fatte o recepite dopo la battuta del martello non sono valide e si considerano come non pervenute.

6.3. Nel caso in cui dovessero pervenire al Banditore contestualmente due o più offerte identiche, il Banditore determinerà l'offerta ricevuta per prima e comunicherà ai partecipanti quale offerta viene ritenuta valida. Gli altri partecipanti che riterranno di aver formulato una offerta valida, potranno presentare al Banditore una contestazione che dovrà pervenire al Banditore immediatamente e comunque non oltre la dichiarazione di aggiudicazione o la presentazione di una nuova offerta a rialzo. Qualora il Banditore, previa consultazione con il Direttore d'Asta, dovesse ritenere di accogliere una contestazione relativa all'aggiudicazione per contestualità d'identica offerta, rimetterà il cavallo in aggiudicazione al prezzo ultimo battuto e tutti i partecipanti presenti saranno ammessi a licitare di nuovo il cavallo. Qualora non venisse formulata alcuna offerta, il cavallo sarà venduto a colui il quale aveva presentato l'offerta maggiore dichiarata valida dal Banditore.

6.4 In caso di contestazioni su una licitazione la questione verrà decisa al Direttore dell'Asta. Tutte le decisioni del Direttore dell'Asta sono vincolanti per tutti i partecipanti e non sindacabili.

7 - PAGAMENTO DEL PREZZO

7.1. La vendita si intende conclusa e l'aggiudicazione compiuta con la definitiva battuta del martello da parte del Banditore; immediatamente dopo l'Aggiudicatario dovrà a) firmare il modulo di conferma d'acquisto predisposto da ITS di cui l'Acquirente ha preso visione al momento dell'iscrizione all'Asta e che con l'iscrizione all'Asta ha dichiarato di accettare, b) provvedere al pagamento del prezzo e dei diritti d'asta, c) fornire alla segreteria della ITS i dati necessari per gli adempimenti fiscali. **Resta fermo che ITS non è in alcun modo responsabile dell'eventuale mancato pagamento, anche parziale, del prezzo.**

7.2. In caso di annullamento dell'aggiudicazione e nell'impossibilità di rimettere il cavallo all'asta quest'ultimo verrà restituito al Venditore il quale non potrà vantare alcun diritto o pretesa nei confronti di ITS.

7.3. Il pagamento del prezzo d'aggiudicazione, oltre ad IVA ed ai diritti d'asta, nonché ogni altro onere di legge, dovrà essere effettuato con mezzi di pagamento tracciati o in contanti nel limite previsto della normativa vigente, entro la chiusura della giornata d'asta a mani della ITS, essendo quest'ultima espressamente autorizzata dal Venditore all'incasso del prezzo; la ITS si riserva di accettare in pagamento anche assegni bancari solamente previo consenso del Venditore e comunque "salvo buon fine". Pagamenti a soggetti diversi da ITS, inclusi agenti o rappresentanti, non costituiscono adempimento dell'obbligazione di pagamento del prezzo e non liberano l'Acquirente da tale obbligazione nei confronti di ITS. I pagamenti dovranno essere effettuati in Euro. **In caso di ritardato pagamento, sulle somme dovute dovranno essere corrisposti gli interessi moratori così come disciplinati dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.**

7.3 In deroga a quanto statuito dall'art. 1376 c.c., il pagamento del prezzo perfeziona il contratto e determina il trasferimento della proprietà del cavallo tra le parti, dando diritto all'acquirente di riceverne la consegna del cavallo, unitamente ai documenti di accompagnamento.

7.4. La ITS verserà al Venditore il ricavato dell'Asta trascorsi 90 gg. dalla ricezione di regolare fattura di vendita e dopo aver effettuato i debiti conteggi e conguagli, a condizione che tutti i documenti identificativi dei cavalli venduti siano in regola ed in possesso degli uffici amministrativi della ITS e che il prezzo del cavallo sia stato pagato dall'Acquirente.

7.5. Il Prezzo potrà essere corrisposto anche con modalità dilazionate previo assenso del Venditore. **In tal caso la vendita si perfeziona con la formula della "riserva di proprietà", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1523 ss., c.c. e tutti i pagamenti promessi andranno dall'Aggiudicatario effettuati direttamente al domicilio del Venditore. L'Aggiudicatario dovrà in ogni caso corrispondere seduta stante alla ITS i diritti d'asta e le imposte dovute. L'accordo così concluso darà diritto all'Acquirente alla consegna del cavallo, determinando altresì a suo carico il passaggio del rischio per tutte le conseguenze di legge. L'acquirente da quel momento, pur non essendone proprietario ne diventa possessore e custode. In tal caso il Venditore dovrà espressamente autorizzare la ITS alla consegna dei documenti di accompagnamento del cavallo.**

7.6. Anche con riferimento al caso previsto e disciplinato dal precedente paragrafo 7.5, la ITS non assume alcuna responsabilità relativamente al pagamento del prezzo non fornendo alcuna garanzia in merito. La disciplina della vendita con pagamento del prezzo così come stabilito dal precedente art. 7.5. dovrà essere regolamentata direttamente tra Venditore ed Acquirente e la ITS resta assolutamente estranea a tale rapporto.

7.7. In nessun caso, e senza alcuna eccezione, ITS potrà essere ritenuta responsabile per il mancato pagamento, in tutto o in parte, del prezzo di aggiudicazione

8 - Mancato pagamento del Prezzo

8.1 Ove ricorra la fattispecie di cui al precedente art. 7.5 e l'Acquirente non adempia alle obbligazioni assunte nei confronti del Venditore, quest'ultimo potrà comunicare la circostanza – a mezzo PEC – direttamente alla ITS che sarà tenuta a comunicare agli organi competenti l'inadempimento segnalato al fine dell'iscrizione dell'inadempiente nella "Lista dei pagamenti insoddisfatti" di cui all'art. 104 del vigente Regolamento delle corse al trotto.

8.2 Con l'adesione a queste condizioni generali della Vendita, ai sensi dell'art. 1462 c.c., l'offerente/aggiudicatario/acquirente rinuncia a far valere qualunque eccezione al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta, riconoscendo che il solo e semplice mancato pagamento del dovuto alle scadenze convenute concordate con il Venditore, legittima ITS ad inoltrare la comunicazione di cui al precedente art. 8.1.

9 - PASSAGGIO DI PROPRIETA'

9.1. Tutti i documenti relativi al cavallo – sia di identità che medici – devono essere messi a disposizione della ITS da parte del Venditore al momento dell'arrivo del cavallo per la vendita all'asta e saranno consegnati all'Aggiudicatario al momento del pagamento del prezzo e dei diritti d'asta. **Il passaggio di proprietà in favore dell'Aggiudicatario verrà effettuato solo successivamente al pagamento del prezzo e dei diritti d'asta** o previa consegna alla ITS di una dichiarazione con la quale il Venditore dichiara di aver incassato il prezzo e di liberare la ITS da tale obbligazione.

10 - COMPENSO D'ASTA

10.1. L'Acquirente dovrà corrispondere alla ITS un compenso netto pari al **6% + IVA** del prezzo di aggiudicazione del cavallo, impegnandosi a pagarlo unitamente al prezzo d'acquisto ed accetta, unitamente al Venditore, la priorità d'imputazione al pagamento per tal titolo. La ITS è autorizzata a trattenere le suddette somme sul prezzo di vendita che le verrà versato. Eventuali contestazioni tra le parti non inficiano il diritto al compenso della ITS di cui al presente punto che sorge con l'aggiudicazione e dovrà essere corrisposto unitamente al pagamento del prezzo.

11 - GARANZIE, RISCHI, RESPONSABILITA'

1.1. I cavalli sono venduti senza alcuna garanzia o responsabilità da parte della ITS, fermo restando che la stessa presterà tutta l'assistenza necessaria per il buon fine della vendita. **E' esclusa ogni responsabilità della ITS relativamente alla vendita: Aggiudicatario / Acquirente e Venditore saranno esclusivamente responsabili l'uno nei confronti dell'altro per le garanzie relative al cavallo e per il pagamento del prezzo.** In ogni caso la ITS avrà diritto di agire nei confronti dell'Aggiudicatario per ottenere il pagamento del prezzo essendo a ciò autorizzata dal Venditore. Tutti i rischi inerenti ai cavalli, gli accidenti, i danni - incendio compreso - che possono loro capitare e quelli che possono causare a terzi, saranno a carico del Venditore fino al momento del pagamento del Prezzo e della conseguente consegna del cavallo, con esclusione di qualsiasi responsabilità da parte della ITS. **La ITS rimane estranea a tutte indistintamente le contestazioni che a qualsiasi titolo possono insorgere fra Acquirente e Venditore o i loro aventi causa.**

Entro 3 giorni dalla vendita la ITS potrà informare e notificare al Venditore che l'acquirente non ha ottemperato al ritiro del cavallo o non ha provveduto al pagamento del Prezzo. Dopo che la messa in mora da parte della ITS nei confronti dell'acquirente non abbia avuto nessun risultato, il Venditore dovrà ritirare il cavallo dal Centro Aste e pagare le spese di mantenimento e trasporto del cavallo in questione e la vendita sarà annullata. La ITS da parte sua garantisce al Venditore che il cavallo in questione potrà, con il suo consenso, essere rimesso all'asta (anche on line) non appena possibile senza nessun aggravio di spesa. Il ritiro del cavallo da parte del Venditore non pregiudica tutte le azioni possibili da parte di questi nei confronti del mancato acquirente per il recupero di tutte le spese sostenute e quant'altro, danni compresi

12 - FARMACIA

12.1. E' vietato l'uso di steroidi anabolizzanti, di antinfiammatori che possano mascherare tare o lesioni e di ogni altro medicinale vietato dalla normativa vigente; l'eventuale uso, permesso nei soli casi d'emergenza, dovrà essere dichiarato e debitamente motivato. Prima che il cavallo abbandoni il centro ove viene svolta l'asta (in seguito il "Centro") è facoltà del compratore richiedere, a proprie spese, l'effettuazione dei relativi controlli ed in caso di esito positivo risolvere il contratto.

13 - CUSTODIA E CURA

Il Venditore prende atto ed accetta che il cavallo rimanga sempre sotto le Sue esclusive custodia e cura sino al momento dell'aggiudicazione (battuta del martello) o, in caso di mancata vendita o contestazione, sino alla sua rimozione dal Centro Aste. Entro la mattina successiva al giorno dell'asta, il cavallo deve essere rimosso a cura dell'Acquirente; in caso di mancata vendita, all'adempimento in questione deve provvedere il Venditore. In caso di regolare vendita, l'Acquirente subentra in luogo del Venditore dal momento della pagamento del Prezzo e della consegna divenendo responsabile sia civilmente che penalmente del cavallo, anche in assenza di passaggio di proprietà formale.

Per quanto concerne la custodia e cura dei cavalli presenti all'asta, la I.T.S. srl osserva le direttive della Commissione Tutela Salute e Benessere.

14 - VIZI E CONTROVERSIE

Qualora successivamente all'aggiudicazione ed al passaggio di proprietà dovessero emergere vizi redibitori previsti dalla normativa vigente non riscontrati prima del passaggio all'Asta, l'Acquirente dovrà inviare raccomandata A/R o PEC direttamente al Venditore con certificazione medico-veterinaria attestante il vizio ed eventuale richiesta di accertamento in contraddittorio, dandone comunicazione anche a ITS ai fini di un eventuale richiesta di blocco del pagamento e di trattenimento della relativa somma in deposito infruttifero. In caso di contestazioni ITS tratterà le somme percepite per la vendita in deposito infruttifero e le svincolerà solamente su concorde indicazione dell'Aggiudicatario e del Venditore o a seguito di un provvedimento adottato dall'organo competente a decidere la controversia. L'eventuale vizio redibitorio dovrà essere contestato entro ventiquattro ore dall'aggiudicazione e comunque prima che il cavallo venga rimosso dal Centro Aste, con obbligo di segnalazione anche alla ITS e con facoltà della stessa di presenziare agli accertamenti tramite un veterinario di sua fiducia. In caso di contrasto, le parti si impegnano a procedere come stabilito al precedente capoverso, impegnandosi, in solido tra loro, a corrispondere le spese

veterinarie ivi incluse quelle sostenute dalla società organizzatrice, fermo restando che l'eventuale laringoscopia potrà essere eseguita solo a prezzo d'acquisto versato o debitamente garantito. In caso di mancata composizione bonaria dei contrasti, le parti si impegnano a sottoporsi al giudizio arbitrale di un Collegio Arbitrale di tre membri uno nominato da ognuna delle parti ed il terzo nominato dalla ITS. L'arbitrato sarà irrituale ai sensi dell'art. 808 ter C.P.C. ed avrà sede in Roma. Le spese sostenute per dirimere la controversia saranno a carico della parte soccombente. Qualora all'esito del giudizio arbitrale la compravendita, avvenuta all'asta, sia annullata ed il Venditore sia condannato a riprendere il cavallo, questo sarà tenuto a restituire il prezzo all'Aggiudicatario ed a rifondere tutte le spese da quest'ultimo sostenute dal momento della aggiudicazione. **L'ITS, non è tenuta a conoscere e/o garantire vizi redibitori dei cavalli; l'eventuale accertamento di qualsivoglia vizio, successivo al passaggio d'asta del cavallo, non inficia il diritto della ITS a percepire i diritti d'asta.**

15 - VENDITA ALL'AMICHEVOLE

Per ogni cavallo venduto all'amichevole, iscritto in catalogo e che non abbia trovato acquirenti nel corso della vendita all'asta, fino al trentesimo giorno susseguente la data dell'asta, l'Acquirente ed il Venditore dovranno corrispondere alla ITS i diritti d'asta sul prezzo di vendita dichiarato. Alle stesse si applica il presente regolamento.

16 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che possano insorgere tra la ITS il Venditore o l'Aggiudicatario è esclusivamente competente il Foro di Roma fermo restando quanto disposto dal precedente articolo 13 in merito ai rapporti tra Venditore ed Aggiudicatario.

NORME PARTICOLARI PER GLI ACQUIRENTI

- a) Tutti gli interessati, per partecipare attivamente all'Asta, dovranno accreditarsi preventivamente presso la Segreteria dell'asta. La ITS si riserva il diritto di rifiutare l'accredito alle persone non gradite e si riserva, in ogni momento, il diritto di revocare ogni accredito concesso in precedenza e di non accettare alcuna offerta da Offerenti che non abbiano acconsentito a pagare entro i 30 minuti dalla caduta del martello eventuali precedenti acquisti.
- b) Coloro che non operano abitualmente nel settore, o gli acquirenti stranieri, dovranno essere presentati da persona conosciuta che possa garantire per loro, oppure far pervenire in tempo utile alla ITS una fideiussione bancaria a garanzia di eventuali acquisti (facsimile disponibile presso gli uffici della ITS).
- c) I pagamenti dovranno essere effettuati con mezzi di pagamento tracciati ed in contanti nel limite previsto della normativa vigente; gli assegni bancari potranno essere accettati a discrezione della Segreteria dell'Asta e previa autorizzazione del Venditore.
- d) Non appena caduto il martello del Banditore, l'Aggiudicatario dovrà sottoscrivere il modulo di impegno e conferma di acquisto che gli verrà presentato dagli incaricati, accettando di essere ripreso in video o fotografia nel farlo. Subito dopo dovrà recarsi presso la Segreteria dell'Asta per tutti gli adempimenti contabili e fiscali: pagamento prezzo e diritti d'asta; declinazione di tutti i dati per l'intestazione delle fatture e per il passaggio di proprietà.
- e) La mancata firma dell'impegno e conferma d'acquisto, il mancato pagamento nei termini consentiti dal presente regolamento, rappresentano inadempienza. In tal caso il Venditore ha il diritto di annullare la vendita e riprendere il cavallo per il quale l'Acquirente non ha ottemperato anche ad uno dei tre obblighi sopradescritti.
- f) Chiunque intenda operare come agente per conto di terzi dovrà presentare specifico mandato sottoscritto (facsimile di modulo disponibile presso gli uffici ITS) che dovrà essere accettato dalla ITS. In caso di assenza di tale mandato l'Agente verrà considerato quale operante in proprio o in caso di inadempimento del mandante l'Agente sarà personalmente obbligato ad adempiere alle obbligazioni assunte.